

～電気料金削減サービス～ 顧客紹介提携のご提案



オリックス株式会社

新宿支店

第8チーム

2015年12月吉日

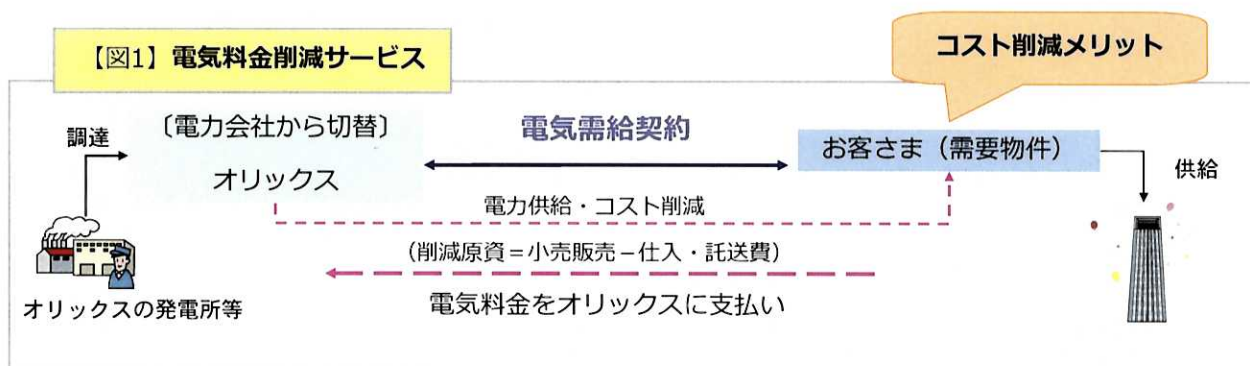


Copyright © 2014 ORIX Corporation. All rights reserved.
Discussion Purpose Only

1

1-①. (電力小売事業) 電気料金削減サービスとは

- このサービスは、電気をご使用されるお客さまに電気供給者を変更していただき、オリックスが割安な電気を供給することで、電気料金を削減するものです。
- 現在の電気供給者との電気需給契約を廃止の上、オリックスとご契約いただきます。
- オリックスが使用電力を計量できるよう、計量器の交換工事等が発生しますが、この工事は一般電気事業者（東京電力、関西電力等）の負担で実施されます。特殊な工事となるケースを除き、初期投資不要です。
- 電力の供給にあたっては、一般電気事業者の送配電網を使用するため、切替前後で供給安定性是不変です。



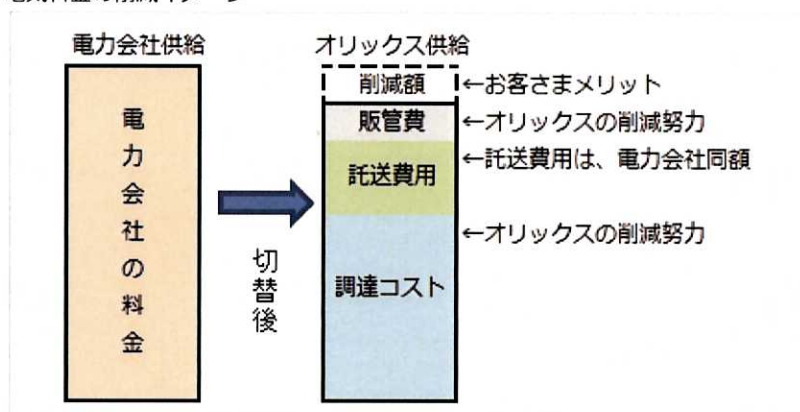
Copyright © 2014 ORIX Corporation. All rights reserved.
Discussion Purpose Only

2

1-②. (電力小売事業) 削減の仕組み

- 電気代は以下の要素で構成されています。
- 発電コストの低い発電設備の整備など安価な電力の確保をすることでの調達費用の圧縮、営業販促費用の削減により、コスト低減を実現し、お客さまの電気料金を削減（値引）しています。
- 値引の効果は数%となりますが、物件形態により個別に試算させていただきます。

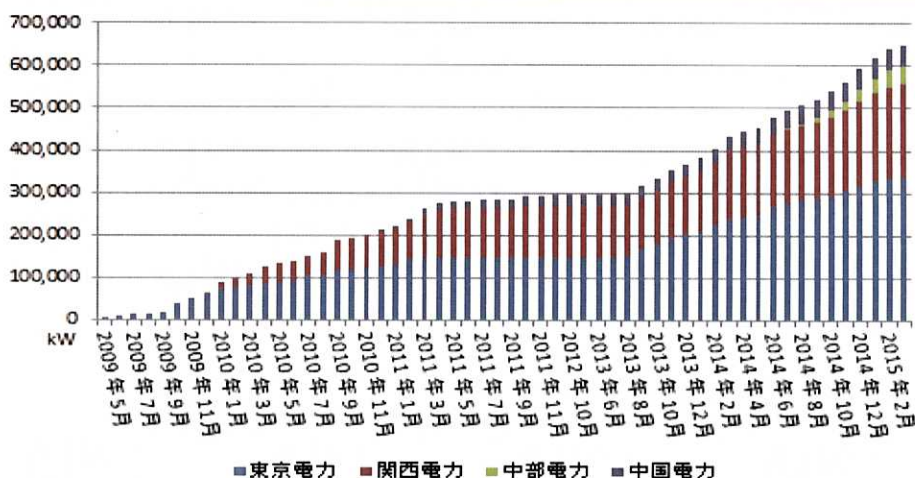
【図2】 電気料金の削減イメージ



2. オリックスのサービス展開

オリックスは2009年5月1日よりP P S事業者（特定規模電気事業者）として一般の需要家様に電力の供給を開始いたしました。現在の供給エリアは東京・関西・中部・中国電力エリアに展開をしています。契約件数は全国で約2000社（5000件）となりました。2015年には東北電力エリアに参入しました。

供給エリア別契約電力実績 (エリア別内訳と推移)



3. 提携によるメリット

本提携は、以下のニーズのあるお客さまに活用されています。
 純粋なコスト削減サービスとなり、貴社のお取引先様への提案ツールとして活用しやすいサービスです。

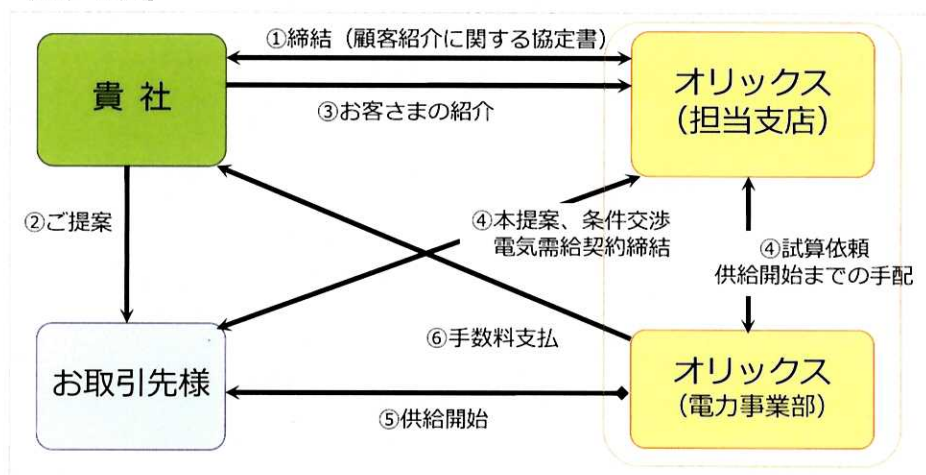
提携メリット (例)	➤ お取引先様への付加価値サービスとして ➤ 同業他社とのサービスの差別化 ➤ 不動産を保有されるお取引先様へのサービス追加 ➤ 水道光熱費の削減に悩まれているお取引先様への解決策のご提供
---------------	---

なお、取扱商品の特性上、以下にあてはまる場合は申し訳ありませんが、本提携の推進を辞退させていただく場合がございます。あらかじめ、何卒ご了承ください。

- ✓ 現在または将来、電力小売事業への参入をしている/検討している場合
- ✓ 本業においてガス、燃料系等、事業分野が近い場合

4. 提携～手数料お支払いまでの流れ

【スキーム図】



販促ちらし (例)



- ① 貴社とオリックス間にて顧客紹介に関する契約を締結 (包括契約)
- ② 貴社より、ご提案対象となるお取引先様等へ、サービスのご提案
- ③ オリックスの各営業支店へ紹介
- ④ オリックス電力事業部にて物件選定、試算を行い、引受可否判断。
 可能な場合、お客様-オリックス間にて条件交渉及び、電気需給契約の締結まで手配
 ※試算～供給開始まで、最短で4ヶ月
- ⑤ ⑥ 成約、供給開始となった条件に基づき、貴社へ紹介手数料をお支払い (契約時一括)

5. サービスのご提案対象となるお客さま

- サービスは電気需給契約単位（1物件単位）で提供されます。
ビル・店舗オーナーや1棟借をしているテナント、施設運営事業者等が提案先となります。
- 法人のお客さまを対象としています（ただし、SPC、信託銀行は対象外、個人事業主や官公庁もご提案対象外となります）。
- 既に割安な電力を購入している先は、オリックスからの提案を辞退させていただくケースもございます。
- 取り組みやすい物件/取組みづらい物件の特性は以下のとおりです。

【1】オリックスの供給可能エリアにある高圧以上の物件（低圧は不可）

東京電力・関西電力・中部電力・中国電力・東北電力 ※供給エリアは随時拡大予定

【2】電力使用が「昼と夜」「平日と休日」「夏冬と他季」で使用状態に差のある先

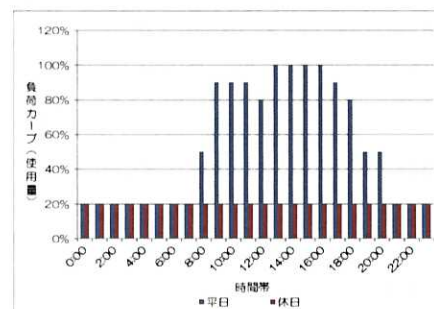
【対象物件 例】

オフィスビル、金融機関本支店、自動車ディーラー、セレモニーホール、結婚式場、ショールーム、自動車教習所、研修所、スキー場、体育館、社員寮、イベントホール、ホームセンター、冷凍冷蔵が無い倉庫、学校、営業時間が比較的短い店舗

【3】以下の物件は、オリックスからの値引提供が困難

【値引提供が困難な物件 例】

- ・営業時間が長い(12時間以上) 店舗、福祉施設、病院、ビジネスホテル
- ・既に割安な料金メニューを受けている工場
- ・サーバーを保有している物件、システム開発会社のビル、データセンター
- ・冷蔵・冷凍室がある倉庫、コンビニ、ドラッグストア、スーパー
- ・営業時間が長い娯楽施設（ゲームセンター、カラオケ、ゲームセンター等）



6-①. 提案後の流れ

- 提案後のステップ2、以降は、オリックスにてご商談をすすめさせていただきます。
(既にオリックスにてご提案をしていた場合、当社の審査判断上、お引き受けできない場合もございます。あらかじめご了承ください。)

貴社の営業担当業務
＝初期提案、または試算データ取得まで。

ステップ	所要期間 (目安)	内容	次のステップへの必要書類 (お客様へご用意頂く書類)
1 ご提案 資料のご準備	2週間～ 1ヶ月	電力料金削減のご提案をさせていただきます。 右記書類を頂戴し、お見積を作成致します。	電気料金請求書の表裏(12ヶ月分) ヒアリングシート ※次項のサンプルをご参照ください。
2 見積提示 重要事項説明	程度	お見積書をご提示致します契約切替にあたり、ご注意いただきたい事項をご説明致します。	
3 内示書ご提出 事前検討	1ヶ月 程度	お見積、本取組にご納得いただけた場合、内示書をご提出ください。 内示書のご提出をもって、弊社より電力会社へ切替え手続きにかかる事前検討の申込みを行います。 電力会社より現地のご連絡先に事前検討に関する連絡がございます。	内示書(捺印) (物件所在のエリアにより単線結線図等が必要となります。)
4 最終ご判断※	1ヶ月 程度	事前検討結果のご案内を致します。 契約意思の最終決定(社内決定・決裁をお願い致します)の上、承諾書をご提出下さい。 承諾書のご提出をもって、電力会社への本申込みを行います。	承諾書(捺印) 連絡体制情報ヒアリングシート
5 計量器の交換 等工事※	1ヶ月 程度	電力会社より現地のご連絡先に工事日程に関する連絡がございます。	
6 ご契約	1ヶ月 程度	ご契約書へご捺印をいただきます。 あわせて弊社より約款及び附属資料をお渡し致します。	契約書(捺印) (口座振替依頼書)

8. ご注意事項

【ご注意事項】

- ・本取組を行うにあたり、お客様に対し、当社独自の審査がございます。
- ・受領しました電力使用量データ等は返却いたしません。
- ・初回提案から電力供給まで、4ヶ月程度かかりますのでご了承ください。
- ・本提案書は、貴社の理解に資することのみを目的として作成したものであり、本提案書のコピーの配布や引用等による第三者への開示はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。
- ・本提案書においてご提案させていただいております取組の正式な条件につきましては、弊社内での承認を得た上で、後日改めてご提示させていただきます。

《電力小売事業に関するお問い合わせ先》

オリックス株式会社 新宿支店

〒16000-0022 東京都新宿区新宿4-3-25

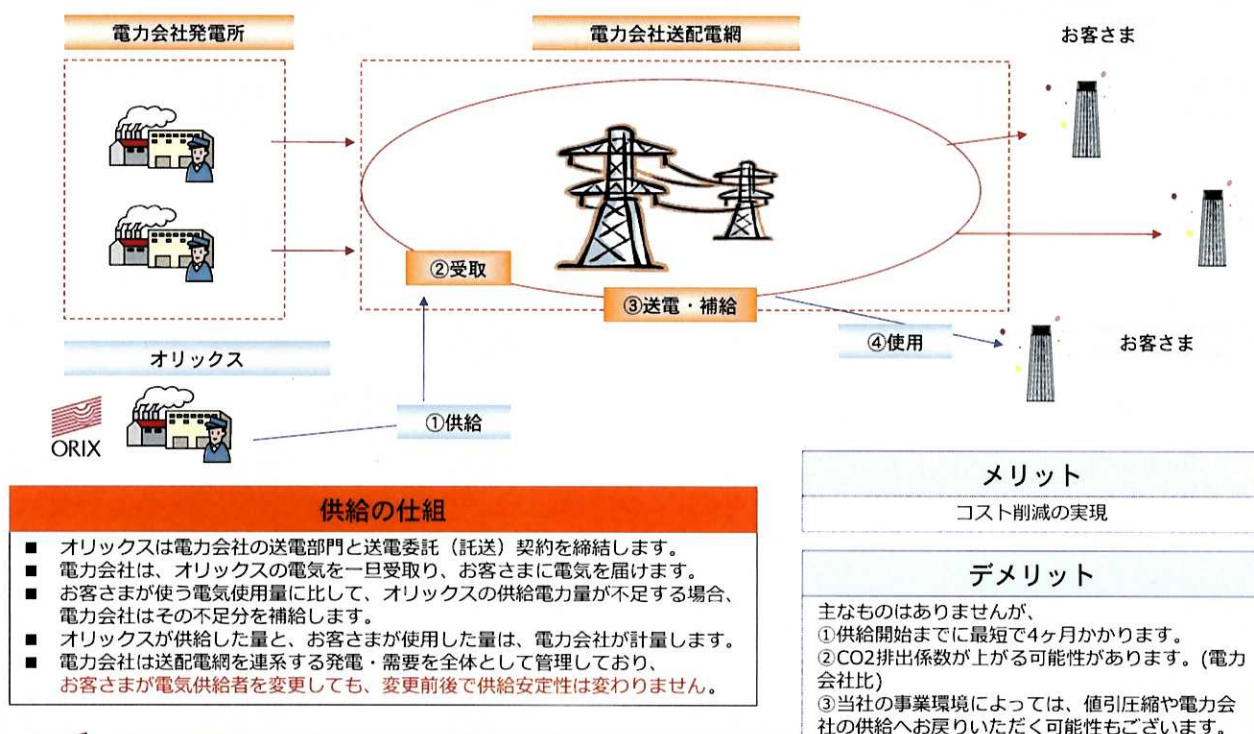
TEL 03-5362-8511 FAX 03-5362-8520



Copyright © 2014 ORIX Corporation. All rights reserved.
Discussion Purpose Only

11

(ご参考)



Copyright © ORIX Corporation. All rights reserved.

12